

Kurzbaubeschrieb

Fassaden	Mauerwerk verputzt, teilweise mit Betonsockel.
Fenster	Holz- /Metallfenster und Hebe-Schiebetüren. In jedem Raum mindestens 1 Dreh- / Kippbeschlag.
Verdunkelung	In allen Schlaf- und Wohnräumen Verbundraffstoren mit Elektroantrieb. Sonnenschutz südwestseitig Sitzplatz mit Markise (EG)
Treppenhaus	Treppen: Ortbeton, Gehbelag und Podest Keramikplatten. Wände: Verputz gestrichen, weiss, Liftschächte verputzt, gestrichen. Decken: Weissputz gestrichen, hell. Treppengeländer: Metallgeländer gestrichen, mit Handlauf. Innentreppe Dachgeschoss: Holz
Lift	Elektro-mechanischer Aufzug, maschinenraumlos 500 kg, 6 Personen, rollstuhlgängig, Teleskoptüre
Gartensitzplätze / Garten	Grosszügige Aussenplätze mit Zementplattenbelag, Rasen- Pflanz- und Heckenflächen.
Balkone/Terrassen	Ueberdeckte Bereiche mit grösserer Tiefe für Sitzplätze, Tragwerk feuerverzinkt, Geländer feuerverzinkt. Balkone: Holzrost auf geschlossenem Boden. Terrassen im DG: Zementplatten,
Wohnen, Essen, Zimmer	Böden: Riemenparkett oder Keramik. Wände: Verputz, gestrichen, hell. Decken: Weissputz gestrichen. Im Dachgeschoss Holzschalung, weiss lasiert.
Küchen	Küchenkombination: Arbeitsfläche Granit. Oberflächen Kunstharz Rückwand Keramik Geräte: Gehobener Standard, Backofen / Steamer hochliegend. Grosser Kühlschrank mit Tiefkühlfach. Boden: Keramik. Wände: Verputz gestrichen, hell. Decken: Weissputz gestrichen.
Bad / Dusche / WC	Apparate: Weiss gemäss Apparateverzeichnis und Plan. Uebliches Accessoires und Spiegelschrank Boden: Keramik. Wände: Platten und Verputz gestrichen, hell. Decken: Weissputz gestrichen.

Türen	<p>Wohnungsabschlüsse: Massivholz Eiche VKF Glatte Flügeltüren verstärkt, Oberfläche furniert, Eiche, Schalldämmwert 36 dB. Schliesssystem KABA, Dreipunktverschluss, Sicherheitslangschild Zimmertüren: Metall H-Zargen raumhoch mit glattem Oberteil und Flügeltüre, Oberfläche deckend gestrichen, Drückergarnitur mit Rosetten</p>
Waschräume	<p>Zwei separate Waschküchen/Trockenraum mit Waschmaschine/Tumbler/ Secomat/Trog im Untergeschoss. Direkte Verrechnung mit Schlüssel auf Wohnungszähler. .</p>
Kellerräume	<p>Boden: Zementüberzug/Keramik Wände: Roh, gestrichen hell Decke: Roh, gestrichen hell Türen: Glatte Rahmentüren, wo nötig Brandschutz, deckend gestrichen.</p>
Belüftung	<p>Wohnungen: Keine mechanische Lüftung, konventionelle Lüftung mit Fenster. Küchen, Bad: Abluftanlagen Kellerräume / Waschen: Belüftet mit zentraler Zu- und Abluftanlage.</p>
Elektro- / Medieninstallation	<p>Jeder Raum mind. 1 Schalter, 3-fach Steckdose, Lampenanschluss an der Decke und Einbauleuchten im Eingang, Korridor und Küche. Medienverteiler mit TV/Telefon/Internet in Elektroverteilkasten pro Wohnung. Elektro- / Medienanschlüsse, Schalter und Steckdosen nach neuestem Standard, in allen Zimmern zusätzlich Leerrohrinstallation.</p>
Heizung	<p>Umweltfreundliche Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe. Zentrale Warmwasseraufbereitung, unterstützt durch eine gemeinsame Solaranlage. Fussbodenheizung mit individueller Regulierung, Raumthermostat. Verbrauchsabhängige Messung von Heizung und Warm- und Kaltwasser. Jede Wohnung ist mit einem Kaminanschluss für einen Cheminéeofen ausgerüstet.</p>
Tiefgarage	<p>Hell gestaltete Einstellhalle mit natürlicher Lüftung, komfortable Autoabstellplätze. Grosszügige Doppelspureinfahrt mit automatischer Toranlage, Schlüssel- und Handsender- gesteuert. Handsender kann sep. bezogen werden.</p>
Vorbehalt	<p>Das Bauprojekt ist in Ausführung. Änderungen aufgrund von nachträglichen behördlichen Auflagen sowie Konstruktions- und / oder Materialänderungen bleiben vorbehalten. Massangaben in den Planausschnitten sind Richtmasse.</p>